

# ZMENY A DOPLNKY č.1

## ÚZEMNÝ PLÁN OBCE BUDKOVCE



### PERSPEKTÍVNE POUŽITIE POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

Čistopis

Názov ÚPD: <b>Zmeny a doplnky č.1</b> Územný plán obce Budkovce	
Schvaľujúci orgán: Obecné zastupiteľstvo obce Budkovce	
Číslo uznesenia: 4/2022/9 dátum schválenia: 26.10.2022	
Číslo VZN: 2/2022	
..... Ján Lörinc, starosta obce Budkovce	pečiatka spracovateľ ÚPN-O

NÁZOV ELABORÁTU: **ZMENY A DOPLNKY Č.1**  
**Územného plánu obce Budkovce**  
PERSPEKTÍVNE POUŽITIE POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH  
POZEMKOV NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

OBSTARÁVATEĽ: OBEC BUDKOVCE  
Ján Lörinc, starosta obce Budkovce

SPRACOVATEĽ: BOSKOV s.r.o.  
066 01 Myslina 15  
web: [www.boskov.sk](http://www.boskov.sk)  
email: [boskov.marianna@gmail.com](mailto:boskov.marianna@gmail.com)

HLAVNÝ RIEŠITEĽ: Ing. arch. Marianna BOŠKOVÁ

POVERENÝ  
OBSTARÁVATEĽ: Ing. Iveta SABAKOVÁ  
odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD podľa §2a  
stavebného zákona, reg. č. 405

**OBSAH TEXTOVEJ ČASTI**

**1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE.....4**

1.1 Dôvod obstarania zmien a doplnkov č.1 ..... 4

1.2 Hlavné ciele riešenia zmien a doplnkov č.1 (ďalej iba ZaD č.1) ..... 4

**2. ZDÔVODNENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA.....4**

## 1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Pre katastrálne územie obce Budkovce je spracovaný Územný plán obce Budkovce, schválený OZ Budkovce uznesením č. 8/2013 dňa 06.12.2013 a záväzná časť vyhlásená VZN č. 4/2013 dňa 06.12.2013 s účinnosťou 21.12.2013.

### 1.1 Dôvod obstarania zmien a doplnkov č.1

Obecné zastupiteľstvo obce Budkovce schválilo obstaranie zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce Budkovce.

Hlavným dôvodom pre obstaranie ZaD č.1 je rozšíriť funkčnú plochy bývania v zastavanom území obce. Cieľom uvedených krokov je aktualizovať funkčnú štruktúru v tomto priestore pri minimalizácii zásahov do princípov platnej ÚPD a zachovať tak vyvážený vývoj obce do r. 2035.

### 1.2 Hlavné ciele riešenia zmien a doplnkov č.1 (ďalej iba ZaD č.1)

Cieľom spracovania Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O je zmeniť a doplniť schválenú koncepciu rozvoja obce Budkovce v súlade s aktuálnymi potrebami územného rozvoja obce.

Návrh ZaD č.1 sa týka týchto funkčných plôch:

zmena	Popis zmien a doplnkov č.1
1/Z1	<u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> plochy zelene rodinných domov <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plocha rodinných domov. Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie (napojenie schválené v pôvodnom ÚPN-O).
2/Z1	<u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> Plocha zelene rodinných domov <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plocha rodinných domov a prístupová komunikácia s technickou vybavenosťou. Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.
	Zpracovanie a zosúladenie ÚPN VÚC Košického kraja a jeho zmien a doplnkov

*Číslovanie ZaD č.1 je zhodné s číslovaním uvedených v grafickej časti dokumentácie.*

## 2. ZDÔVODNENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA

Návrh ZaD č.1 ÚPN-O Budkovce rieši nové priestorové usporiadanie a navrhované funkčné využitie územia - plochy pre obytné územie v zastavanom území obce.

### 9.1. Záber v zastavanom území obce.

#### Záber č. 35, 36.

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, v zastavanom území so stavom so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita bytovej zástavby – rodinné domy.

Záber sa nachádza na poľnohospodárskej pôde - orná pôda a TTP: BPEJ 0312003 (6), súkromného vlastníka.

Celkový záber je 0,2949 ha.

Záber č. 37.

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, v zastavanom území so stavom so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá plocha pre dopravu a technickú vybavenosť.

Záber sa nachádza na poľnohospodárskej pôde - orná pôda a TTP: BPEJ 0312003 (6), súkromného vlastníka.

Celkový záber je 0,0720 ha.

9.2. Tabuľková príloha

Bilancia predpokladaného odňatia PP a LP - zastavané územie obce - tab. č. 1

Rekapitulácia – celkový záber PP - tab. č. 2

Budkovce -Bilancia predpokladaného použitia PP a LP na nepoľnohospodárske využitie - zastavané územie obce

číslo lok.	Návrh funk. využitia	Obec kat. územie	Výmera lokality celkom (ha)	Predpokladaná výmera poľn.pôdy			Užívateľ vlastník pôdy	Hydromel. zariadenia, závlahy, odvodnenia	Iná výmera			Výmera najkvalitnejšej poľnohospod. pôdy v k.u.(ha)	Etapu výstavby	Iná informácia
				spolu (ha)	z toho				Výmera nepoľn. pôdy (ha)	Výmera lesných pozemkov (ha)				
					BPEJ	SK					výmera (ha)			
<b>zastavané územie</b>													<b>tab. č.1</b>	
35	RD	Budkovce	0,1132	0,1132	0312003	6	0,1132	súkr.					1.	
36	RD	Budkovce	0,1817	0,1817	0312003	6	0,1817	súkr.					1.	
37	D	Budkovce	0,0720	0,0720	0312003	6	0,0720	súkr.					1.	
spolu			<b>0,3669</b>	<b>0,3669</b>					<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>		
RD - rodinné domy														
D - Komunikácie, parkoviská, technická vybavenosť ( energetika, káble, voda, kanál, plyn)														

Bilancia predpokladaného použitia PP a LP na nepoľnohospodárske využitie - Zmeny a doplnky č. 1

Rekapitulácia:			tab.č.2		
BUDKOVCE			V zastavanom území (ha)	Mimo hranice súčasne (ha)	Spolu (ha)
Výmera celkom			0,3669	0	0,3669
z toho: PP			0,3669	0	0,3669
z toho:					
orna pôda			0	0	0
záhrady			0,4766	0	0,4766
TTP			0	0	0
nepoľnohospodárska pôda			0	0	0
z toho:najkvalitnejšia poľnohospod. pôda			0	0	0
Rekapitulácia lesných pozemkov:					
			V zastavanom území (ha)	Mimo hranice súčasne (ha)	Spolu (ha)
Celkový záber LP:			0	0	0

Koniec správy záberu PP a LP.

V Humennom, 08.2022

Ing. arch. Marianna BOŠKOVÁ